

## ДОГОВОР № -П

г. Балашиха

« » \_\_\_\_\_ 20 г.

**ООО «ЭЛИТГАЗ»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Немченко Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**ООО «\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить собственными и/или привлеченными силами и средствами пуско-наладочные работы котельной в составе \_\_\_\_\_ и вспомогательного оборудования, принадлежащей Заказчику и расположенной по адресу: \_\_\_\_\_ Перечень и этапы работ, выполняемые по настоящему Договору, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим Договором стоимость.

1.3. Результатом выполненных работ по настоящему договору будет являться подготовленная для ввода в эксплуатацию котельная после проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ, предусмотренных к выполнению п. 1.1 настоящего договора, определена протоколом согласования договорной цены (Приложение №2 настоящего договора), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей), НДС не облагается. Стоимость включает в себя компенсацию расходов Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

2.2. При обнаружении скрытых дефектов во время выполнения работ, Подрядчик уведомляет Заказчика об увеличении объемов и стоимости работ. Об изменении объемов, стоимости и сроков работ Стороны подписывают дополнительное соглашение.

### 3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

**3.1. Оплата по настоящему договору производится в следующем порядке:**

3.1.1. Предварительная оплата по договору в размере \_\_\_\_% от суммы, указанной в п. 2.1 Договора, что составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб.) перечисляется Заказчиком на расчетный счет Подрядчика перед началом работ с последующим её учетом при подписании актов сдачи-приемки выполненных работ.

3.1.2. Окончательный расчет за выполненные работы по настоящему Договору производится Заказчиком в течение 5(пяти) дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

### 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

Начало работ: с даты поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в соответствии с п. 3.1.1 Договора.

Окончание работ: 3 (три) календарных месяца с даты начала работ.

4.2. Срок выполнения работ продлевается соразмерно сроку приостановки Подрядчиком выполнения работ по причинам, зависящим от действий Заказчика и/или третьих лиц.

4.3. Датой фактического завершения работ по настоящему Договору считается дата подписания

Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Подрядчик обязан:**

5.1.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему.

5.1.2. Обеспечить качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и правилами;

5.1.3. Своевременно устранить недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные при приемке работ.

5.1.4. Обеспечить в ходе выполнения работ необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

5.1.5. Известить Заказчика о завершении выполняемых работ по текущему этапу работ в трехдневный срок с даты завершения работ.

5.1.6. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.1.7. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению требований, по охране окружающей среды и безопасности работ.

5.1.8. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками.

5.1.9. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные другими статьями настоящего Договора.

### **5.2. Для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик имеет право:**

5.2.1. На оплату работ по стоимости, предусмотренной в настоящем Договоре.

### **5.3. Заказчик обязан:**

5.3.1. Обеспечить доступ Подрядчика к месту выполнения работ.

5.3.2. Передать Подрядчику разрешительную и проектную документацию до начала работ.

5.3.3. Обеспечить подключение инженерных коммуникаций (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение (врезка газа) к котельной, обеспечить теплосъем с котлового контура, близкого к максимальному (на 90%) для выполнения 72 часового комплексного опробования.

5.3.4. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, установленном настоящим Договором.

5.3.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные другими статьями настоящего Договора.

### **5.4. Для реализации настоящего Договора Заказчик имеет право:**

5.4.1. Проверять во всякое время ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

## **6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

6.1. Сдача результата работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом сдачи-приемки выполненных работ, подписанным Сторонами.

6.2. По завершению работ по настоящему Договору Подрядчик в 5 (пяти) - дневный срок представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных работ.

6.3. Заказчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней подписать акт сдачи-приемки выполненных работ либо в случае отказа от подписания акта сделать отметку в акте и направить Подрядчику мотивированный отказ.

6.4. В случае представления Заказчиком мотивированного отказа Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение (ненадлежащее выполнение) своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны не несут ответственность, если нарушение обязательств произошло по причине форс-мажорных обстоятельств.

7.3. За нарушение сроков выполнения Работ Заказчик вправе требовать с Подрядчика уплаты неустойки (пеней) в размере 0,5 процентов от стоимости этапов Работ за каждый день просрочки.

7.4. За нарушение сроков оплаты Подрядчик вправе требовать с Заказчика уплаты неустойки (пеней) в размере 0,5 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

## **8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Подрядчика за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения, в случае задержки Подрядчиком начала работ более чем на 10 (десять) дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

8.3. При расторжении настоящего Договора Заказчик обязан оплатить Подрядчику фактически выполненные им работы на момент расторжения Договора, с учетом выплаченной Подрядчику предоплаты и произведенных расходов, в случае если Подрядчик не приступал к выполнению работ по настоящему Договору, то он обязан вернуть Заказчику сумму перечисленной ему предоплаты.

8.4. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Заказчика за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения, в случаях:

- задержки Заказчиком оплаты, более чем на 20 (двадцать) дней, по причинам независящим от Подрядчика;

- остановки Заказчиком работ по причинам, независящим от Подрядчика, на срок, превышающий 30 (тридцать) дней.

## **9. СОБЫТИЯ УСЛОВИЯ**

9.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде Дополнительного соглашения.

9.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом, доступным третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия всех Сторон.

9.3. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.4. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Все договоренности в обязательном порядке фиксируются Дополнительным соглашением Сторон (или протоколом), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. При недостижении Сторонами согласия, спор подлежит передаче в Арбитраж при Московской торгово-промышленной палате в соответствии с его Регламентом, решение которого является окончательным и обжалованию не подлежит.

9.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного

исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>Заказчик: ООО «</b> Юридический адрес: ОГРН ИНН КПП Банковские реквизиты: р/с БИК Банк «                   » к/сч	<b>Исполнитель: ООО «ЭЛИТГАЗ»</b> Адрес местонахождения: 143905, МО, г.Балашиха, ул.Свердлова, д.17А. ОГРН 1165001053480 ИНН 5001110277 КПП 500101001 Банковские реквизиты: р/с 40702810200000116367 в ВТБ 24 (ПАО) к/с 30101810100000000716 БИК 044525716 тел. 8-985-912-61-45, 8-496-252-30-11
---	---

**Заказчик:**  
Генеральный директор  
ООО «                   »                   »

**Подрядчик:**  
Генеральный директор  
ООО «ЭЛИТГАЗ»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Т.В. Немченко

**Протокол согласования договорной цены**

**ООО «ЭЛИТГАЗ»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Немченко Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**ООО «** \_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны пришли к соглашению, что стоимость работ по договору № -П от \_\_.\_\_.20\_\_г. составит \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей), НДС не облагается. Настоящий протокол является основанием для проведения расчетов между Подрядчиком и Заказчиком по договору № -П от \_\_.\_\_.20\_\_г.

**Заказчик:**  
Генеральный директор  
ООО « \_\_\_\_\_ »

**Подрядчик:**  
Генеральный директор  
ООО «ЭЛИТГАЗ»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Т.В. Немченко

**План-график  
пуско-наладочных работ и режимно-наладочных испытаний  
котельных установок**

**Объект:** Газифицированная отопительная котельная общей мощностью \_\_\_\_\_ МВт.

**Заказчик:** ООО «\_\_\_\_\_»

**Адрес:** \_\_\_\_\_

**Пуско-наладочная организация:** ООО «ЭЛИТГАЗ».

№	Основные этапы и содержание работ.	Сроки проведения работ	Исполнитель работ
<b>I этап - Подготовительные работы.</b>			
1	Ознакомление с проектом и технической документацией на оборудование.	Выполняется до пуска газа	Группа ПНР
2	Проведение поверочных расчётов для уточнения проектных решений, нагрузок и режимных параметров.	Выполняется до пуска газа	Группа ПНР
3	Составление ведомости замечаний и предложений по проекту.	Выполняется до пуска газа	Группа ПНР
<b>II этап - Приёмка оборудования, проверка качества монтажных работ.</b>			
1	Проверка соответствия проекту, качества выполненных монтажных работ.	Выполняется до пуска газа	Группа ПНР Заказчик
2	Проверка соответствия проекту и требованиям НТД монтажа приборов средств измерения и автоматики.	Выполняется до пуска газа	Группа ПНР Заказчик
3	Индивидуальное опробование оборудования, проверка плотности топок котлов и газоходов котельной.	Выполняется до пуска газа	Группа ПНР
4	Проверка правильности и качества монтажа горелочных устройств.	Выполняется до пуска газа	Группа ПНР Заказчик
5	Проверка качества монтажа и исправности запорной, регулирующей арматуры и предохранительных устройств.	Выполняется до пуска газа	Группа ПНР Заказчик
6	Выполнение мероприятий по устранению выявленных замечаний, недоделок и дефектов монтажа.	Выполняется до пуска газа.	Группа ПНР Заказчик
<b>III этап - Пусковые работы.</b>			

1	Инструктаж обслуживающего персонала котельной, ответственного за безопасную эксплуатацию систем газопотребления Заказчика о обязанностях в период ПНР.	1 рабочий день	Группа ПНР Заказчик
2	Проведение контрольной опрессовки перед первичным пуском газа в технологическое оборудование	1 рабочий день	Группа ПНР
3	Пуск в работу вспомогательного технологического оборудования и его опробование.	3 рабочих дня	Группа ПНР
4	Пусковые работы газопотребляющего оборудования, тепломеханической части и оборудования КИП и А котлов	7 рабочих дней	Группа ПНР Заказчик
5	Включение и первичная наладка приборов автоматики безопасности для проведения комплексного опробования и проведения режимно-наладочных работ	5 рабочих дней	Группа ПНР
6	Выполнение мероприятий по устранению дефектов, выявленных в ходе опробования технологического оборудования.	Определяется по результатам проведения работ и объемам выявленных дефектов	Группа ПНР Заказчик
<b>IV этап - Наладка и комплексное опробование оборудования.</b>			
1	Инструктаж обслуживающего персонала котельной, ответственного за безопасную эксплуатацию систем газопотребления Заказчика по обеспечению режимов работы котельных установок в период их комплексного опробования.	1 рабочий день	Группа ПНР Заказчик
2	Наладка топочного режима котла без определения его КПД и составляющих потерь теплоты.	4 рабочих дня	Группа ПНР
3	Наладка водного режима котельных установок.	5 рабочих дней	Группа ПНР.
4	Определение параметров настройки автоматики безопасности и настройка автоматики котельных установок.	5 рабочих дней	Группа ПНР.
5	Разработка временной режимной карты работы котельной установки.	2 рабочих дня	Группа ПНР.
6	Комплексное опробование котельных установок.	5 рабочих дней	Группа ПНР. Заказчик
<b>V этап - Режимно-наладочные испытания.</b>			
1	Определение оптимальных условий работы газопотребляющего	2 рабочих дня	Группа ПНР.

	оборудования котельной при различных нагрузках		
2	Проведение прикидочных и балансовых опытов с определением составляющих тепловых потерь, экономических показателей котельных установок.	6 рабочих дней	Группа ПНР.
3	Определение минимальной устойчивой и максимальной допустимой теплопроизводительности котельных установок.	2 рабочих дня	Группа ПНР.
4	Проведение комплексного 72-х часового испытания газопотребляющего оборудования котельной при условии обеспечения Заказчиком теплосъема для вывода оборудования на максимальные параметры работы.	4 рабочих дня	Группа ПНР.
5	Обработка результатов теплотехнических испытаний, разработка производственных инструкций и технического отчёта.	3 рабочих дня	Группа ПНР.
6	Составление и оформление режимных карт, приемо-сдаточной документации	2 рабочих дня	Группа ПНР.
7	Предоставление технических отчетов Заказчику		Группа ПНР.

Начало выполнения **III, IV и V** этапов возможно после пуск газа во внутренние газопроводы котельной до газоиспользующего оборудования.

**Заказчик:**  
**Генеральный директор**  
**ООО «** \_\_\_\_\_ **»**

**Подрядчик:**  
**Генеральный директор**  
**ООО «ЭЛИТГАЗ»**

\_\_\_\_\_ Т.В. Немченко