

**Договор № _____/2018
на техническое обслуживание и ремонт
газового оборудования**

г. Балашиха

"___" _____ 2018г.

ООО «ЭЛИТГАЗ», в лице Генерального директора Немченко Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель осуществляет техническое обслуживание (далее ТО), ремонт и замену запасных частей газового оборудования, перечисленного в Таблице №1, а Заказчик принимает выполненную работу, путем подписания акта выполненных работ.

Таблица №1

№	Наименование (марка) оборудования	Кол-во оборудования	Год выпуска	Автоматика котла	Место установки
1					Московская область,
2					
3					
4					
5	Подземный газопровод				
6	Проверка герметичности внутреннего газопровода				

1.2. При выполнении обязательств по настоящему Договору стороны руководствуются действующим законодательством РФ и иными документами нормативно - правового характера.

2. Порядок технического обслуживания и ремонта газового оборудования

2.1. Выполнение работ по настоящему договору включает в себя перечень работ по техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору. Все последующие заявки по ремонту Оборудования Заказчика, а также стоимость запасных частей и материалов, используемых для выполнения работ по ремонту Оборудования, не включены в стоимость услуг по техническому обслуживанию Оборудования и оплачиваются Заказчиком в соответствии с Прейскурантом, действующим на момент проведения работ и актом выполненных работ.

2.2. Ремонт Оборудования осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика. Исполнитель обязан прибыть для выполнения ремонта Оборудования в течение 24 часов с момента получения заявки Заказчика в отопительный период и 72 часов – в летний период. На работы по ремонту Оборудования устанавливается гарантийный срок 6 (шесть) месяцев с даты подписания Сторонами акта выполненных работ.

2.3. На обслуживание принимается оборудование, находящееся в исправном состоянии, которое определяется и заверяется представителем Исполнителя в присутствии Заказчика.

2.4 Техническое обслуживание проводится один раз в год по графику, утвержденному Исполнителем.

2.5. Ремонт оборудования проводится Исполнителем по заявкам Заказчика в согласованные даты и время.

2.6. Результат оказанных услуг по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования фиксируется в акте об оказанных услугах (выполненных работ), подписанном Сторонами.

2.7. При возникновении неисправности Заказчик должен незамедлительно сообщать об этом **Исполнителю по тел. 8(965) 320-34-95, 8(985) 912-61-45, 8(496) 252-30-11**

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость ТО газового оборудования, указанного в п. 1.1. настоящего Договора договорная, НДС не облагается.

3.2. Оплата суммы, указанной в п.3.1 осуществляется Заказчиком на основании платежных документов, представленных Исполнителем.

В случае, если Заказчик своевременно не произведет оплату по настоящему Договору, то Исполнитель вправе в одностороннем порядке, путем направления уведомления Заказчику, расторгнуть настоящий Договор.

3.3. Исполнитель вправе изменить стоимость услуг по техническому обслуживанию (ремонту) Объектов в одностороннем порядке путем направления уведомления.

3.4. В случае возникновения неисправностей газового оборудования по вине Заказчика во время действия гарантийного срока, запасные части и работы по устранению неисправностей производится полностью за счет Заказчика.

3.5. По истечении гарантийного срока замену запасных частей Исполнитель производит за счет средств Заказчика. Заказчик обязан произвести оплату стоимости запасных частей по факту их установки.

4. Обязанности сторон

4.1. Заказчик обязан:

- выполнять указания и следовать рекомендациям, данным Исполнителем, а также выполнять правила эксплуатации, предписанные заводом-изготовителем, указанные в инструкции и техническом паспорте, постоянно соблюдать «Правила пользования газом в быту»;
- не допускать самовольной установки, перестановки, замены и ремонта газового оборудования;
- не допускать работу неисправного газового оборудования;
- в случае обнаружения неисправности немедленно отключить газовый прибор и вызвать представителя Исполнителя;
- принять работу и подписать акт выполненных работ;
- своевременно произвести оплату работ по настоящему Договору.

4.2. Исполнитель обязан:

- провести инструктаж по эксплуатации газового оборудования и «Правилам пользования газом в быту»;
- предоставить квалифицированных специалистов для проведения ТО и ремонта;
- после выполнения работ составить акт о выполненных работах в двух экземплярах.

5. Ответственность сторон

5.1. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных работ по ТО и ремонту при условии правильной эксплуатации газового оборудования Заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель не несет материальную ответственность за ущерб, причиненный выходом из строя обслуживаемого оборудования по вине Заказчика.

5.3. Исполнитель не отвечает за состояние отводящих и подводящих инженерных сетей, и коммуникаций, сбой в подаче и отключение электроэнергии, подачу воды к обслуживаемому оборудованию, а также за загрязненность воды.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если последние являлись следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор вступает в силу с _____ 2018 г. и действует до _____ 2019 г.

6.2. Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на следующий срок, при условии оплаты Заказчиком стоимости обслуживания до истечения срока, указанного в п.6.1. настоящего Договора

7. Особые условия

7.1. Монтаж, установка и подключение газового оборудования к подводящим коммуникациям (газовые сети, водопровод, электричество), системы отопления, дымоходов, вентиляции производится только специализированными организациями, имеющими лицензию на проведение данного вида работ.

7.2. При несоблюдении требований СНиП и ГОСТ при монтаже, установке и подключении газового оборудования Исполнитель вправе потребовать от Заказчика исправить недостатки.

7.3. Исполнитель вправе при выполнении обязательств по настоящему договору привлекать сторонние организации.

7.4. Все спорные вопросы стороны решают путем переговоров, при не достижении договоренности в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик: _____

Исполнитель:

ООО «ЭЛИТГАЗ»

Место жительства:

Адрес местонахождения: 143905, МО,
г. Балашиха, ул. Свердлова, д.17А
ИНН 5001110277
КПП 500101001

Паспорт:

Банковские реквизиты:
р/с 40702810200000116367
Филиал № 7701 Банка ВТБ 24 (ПАО)
г. Москва
к/с 30101810100000000745
БИК 044525745

Телефон:

Генеральный директор

(подпись)

(И.О.Ф.)

(подпись)

Т.В. Немченко
(И.О.Ф.)

М.П.

Инструкцию о правилах пользования газом получил _____ (_____)
подпись (И.О.Ф.)

Перечень работ по техническому обслуживанию Оборудования

1. Работы, выполняемые при техническом обслуживании газовых котлов:

- 1.1. Проверить (визуально) соответствие установки газового котла и прокладки газопровода в помещении нормативным требованиям (согласно проекту), состояние окраски и креплений газопровода, наличие и целостность футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий; наличие свободного доступа к газопроводу и котлу.
- 1.2. Проверить наличие тяги в дымоходе и вентиляционном канале, состояние дымоотводящей трубы.
- 1.3. Проверить состояние газоотводящих труб, плавность и легкость вращения кранов и надежность фиксирования их в положении "закрыто".
- 1.4. Проверить (визуально) наличие и правильность установки групп безопасности предохранительно-сбросного клапана, группы безопасности бойлера, отключающих устройств, фильтров грязевиков.
- 1.5. Проверить правильность подключения расширительного бака. Проверить параметры давления в расширительном баке и системе отопления. Настроить параметры давления в расширительном баке.
- 1.6. Проверить состояние и работоспособность циркуляционных насосов.
- 1.7. Проверить наличие контрольно-измерительных приборов (манометра, термометра, датчиков уровня и давления), их работоспособность. Провести осмотр и контроль датчиков температуры бойлеров, сбросных клапанов.
- 1.8. Измерить напряжение в электросети мультиметром. Проверить наличие и работоспособность стабилизатора напряжения.
- 1.9. Проверить электрозащиту и наличие заземления. Проверить электрические присоединения.
- 1.10. Проверить внутренние поверхности котла. При необходимости провести чистку поверхностей нагрева топочной камеры сгорания и дымовых проходов котла.
- 1.11. Провести осмотр и очистку внешних элементов котла и системы управления.
- 1.12. Проверить работу газовой горелки. Провести очистку и наладку работы газовой горелки. Провести очистку термопары, запальной горелки, электродов розжига и ионизации.
- 1.13. Проверить герметичность соединений от крана на вводе до крана водонагревателя с помощью прибора.
- 1.14. Измерить давление газа на входе в газовый котел.
- 1.15. Провести розжиг газового котла с настройкой газового клапана.
- 1.16. Проверить исправность работы автоматики безопасности котла. Проверить срабатывание рабочего термостата. Проверить срабатывание аварийного термостата по перегреву. Проверить срабатывание датчика по опрокидыванию тяги. Проверить отключение котла при отсутствии пламени. Проверить срабатывание по давлению в системе отопления путем кратковременного подрыва предохранительно-сбросного клапана (ПСК).
- 1.17. Проверить параметры работы котла и систем управления во всех тепловых режимах и настроить с выходами на заданные режимы эксплуатации.

2. Работы, выполняемые при техническом обслуживании газовых плит:

- 2.1. Надежность крепления стола к корпусу плиты.
- 2.2. Отсутствие механических повреждений решётки стола, создающих неустойчивое положение посуды.
- 2.3. Автоматическое зажигание горелок, вращение вертела и работоспособность предохранительного устройства, прекращающего подачу газа в горелку при погасании пламени на плитах повышенной комфортности.
- 2.4. Визуальная проверка целостности, соответствия нормативным требованиям (осмотр), наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.
- 2.5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)
- 2.6. Разборка и смазка кранов при необходимости.
- 2.7. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.
- 2.8. Проинструктировать абонента о безопасном пользовании газом в быту.

В случае, если согласно Инструкции завода-изготовителя, необходимо проведение не указанных в настоящем Приложении работ по техническому обслуживанию, при проведении Исполнителем работ дополнительно проводятся работы, указанные в Инструкции завода-изготовителя. При этом плата за проведение работ по техническому обслуживанию, предусмотренных заводом-изготовителем и не указанных в настоящем Приложении, не взимается.

Генеральный директор

(подпись)

(И.О.Ф.)

(подпись)

Т.В. Немченко
(И.О.Ф.)