

ДОГОВОР № ВДГО
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования

г. Балашиха

«__» _____ 20__ г.

ООО «ЭЛИТГАЗ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Немченко Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО), а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

Перечень ВДГО, обслуживаемого по настоящему Договору, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Перечень и периодичность выполняемых работ (оказываемых услуг) и по техническому обслуживанию ВДГО указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить использование ВДГО в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.1.2. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, довести ее до сведения собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме и контролировать ее соблюдение.

2.1.3. Эксплуатировать ВДГО в соответствии с установленными для него техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО.

2.1.4. Незамедлительно сообщать о неисправности ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом по телефону 04, 112, а также по телефону Исполнителя 8-926-954-24-16, 8-903-711-19-16, и до прибытия аварийно-диспетчерской службы газораспределительной организации и представителей Исполнителя прекратить использование ВДГО и принимать необходимые меры обеспечению безопасности.

2.1.5. Доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о планируемых дате и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО.

2.1.6. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя (при предъявлении служебного удостоверения) к ВДГО, включая участки газопроводов, проложенных в квартирах, для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту.

2.1.7. Обеспечить при проведении Исполнителем технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО присутствие лица, ответственного за эксплуатацию ВДГО.

2.1.8. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в установленные в настоящем Договора сроки и в полном объеме.

2.1.9. Своевременно обеспечивать защиту ВДГО от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания. Стоимость указанных работ (услуг) не включена в размер стоимости работ по настоящему Договору.

2.1.10. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовок дымоходов, путем проверки их состояния и функционирования, а при необходимости их очистки и (или) ремонта в соответствии с Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

2.1.11. В течение 10 (Десяти) дней уведомлять Исполнителя об изменениях в составе ВДГО, наименовании Заказчика, его реквизитах, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в соответствии с настоящим Договором и требованиями законодательства РФ.

2.2.2. Проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика.

2.3.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

2.3.4. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.

2.3.5. В случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.

2.4.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО.

2.4.3. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания, ремонта ВДГО выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения.

3. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО

3.1. Техническое обслуживание ВДГО осуществляется с периодичностью, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору, на основании графиков (годовых, квартальных и месячных).

3.2. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика переданной по телефону 8-985-912-61-45.

Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта ВДГО в течение 1 суток с момента получения заявки Заказчика.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

4.1. Выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, а также их стоимость указываются в акте сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), подписанном Сторонами.

4.2. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта выполненных работ подписать его, в случае несогласия сделать отметку в акте и направить Исполнителю мотивированный отказ.

4.3. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) считается подтвержденной и подлежащей оплате.

4.4. В случае непредставления Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) или мотивированного отказа акт считается подписанным в редакции Исполнителя, стоимость выполненных работ (оказанных услуг) – подтвержденной и подлежащей оплате.

5. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов

5.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Приложении №1 к настоящему договору.

Объемы и стоимость работ по настоящему Договору согласовываются Сторонами ежегодно, путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору на каждый последующий год.

5.2. Стоимость работ и материалов по ремонту ВДГО не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО и оплачивается Заказчиком отдельно.

5.3. Смазка отключающих устройств на опусках к внутриквартирному газовому оборудованию не входит в стоимость, указанную в п.5.1.настоящего Договора и оплачивается Заказчиком дополнительно.

5.4. Оплата стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту ВДГО, а также материалов, производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) на основании платежного документа, предоставленного Исполнителем.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

7.2. В случае недостижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Договор вступает в силу с _____._____.20____г. и заключен на неопределенный срок.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «ЭЛИТГАЗ»

Адрес местонахождения: 143905, МО,
г.Балашиха, ул.Свердлова, д.17А.

ОГРН 1165001053480

ИНН 5001110277

КПП 500101001

Банковские реквизиты:

ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО)

Г. МОСКВА

р/с 40702810200000116367

к/с 30101810345250000745

БИК 044525745

Эл.почта elitgaz@bk.ru

Генеральный директор

Генеральный директор

ООО «ЭЛИТГАЗ»

Т.В. Немченко

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)
по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования**

№п/п	Наименование работ	Наименование обслуживаемого объекта
1	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования	внутридомовое газовое оборудование
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию	внутридомовое газовое оборудование
3	Визуальная проверка состояния окраски, опор и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
4	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр)	газопроводы
5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	внутридомовое газовое оборудование
6	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	отключающие устройства, установленные на газопроводах
7	Проверка целостности и укомплектованности внутридомового газового оборудования	внутридомовое газовое оборудование
8	Выявление необходимости замены и ремонта отдельных узлов и деталей внутридомового газового оборудования	внутридомовое газовое оборудование

Заказчик

Генеральный директор

(подпись)
М.П.

Исполнитель

Генеральный директор

ООО «ЭЛИТГАЗ»

Т.В.Немченко
(подпись)
М.П.