

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ -ВКГО**  
**о техническом обслуживании и ремонте**  
**внутриквартирного газового оборудования**

г. Балашиха

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

**ООО «ЭЛИТГАЗ»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Немченко Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и,

\_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу:

\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО), расположенного по адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

Перечень ВКГО, обслуживаемого по настоящему Договору, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Периодичность выполнения отдельных работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в Приложении № 3 к настоящему Договору.

## 2. Обязанности и права Сторон

### 2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить использование ВКГО в соответствии с требованиями законодательства РФ и завода-изготовителя.

2.1.2. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.1.3. Эксплуатировать ВКГО в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВКГО.

2.1.4. Незамедлительно сообщать о неисправности ВКГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом по телефону 04, 112, а также по телефону Исполнителя 8-496-252-30-11; 8-985-912-61-45 и до прибытия аварийно-диспетчерской службы газораспределительной организации и представителей Исполнителя прекратить использование ВКГО и принимать необходимые меры по обеспечению безопасности.

2.1.5. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО в установленные в разделе 5 настоящего Договора сроки и в полном объеме.

2.1.6. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем.

2.1.7. Своевременно обеспечивать защиту ВКГО от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания. Стоимость указанных работ (услуг) не включена в размер стоимости работ (услуг) по настоящему Договору.

2.1.8. Своевременно организовывать проведение работ по техническому диагностированию ВКГО в отношении ВКГО, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.1.9. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовков дымоходов, путем проверки их состояния и функционирования, а при необходимости их очистки и (или) ремонта в соответствии с Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

2.1.10. Не производить самовольную газификацию, ремонт и перемонтаж (в т.ч. замену) ВКГО, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов.

2.1.11. Не оставлять без присмотра работающее бытовое газоиспользующее оборудование (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).

2.1.12. Не допускать к техническому обслуживанию и ремонту ВКГО работников других организаций и частных лиц.

### 2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО в соответствии с настоящим Договором и требованиями законодательства РФ.

2.2.2. Проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО.

### 2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Выполнять работы по ремонту ВКГО на основании заявок Заказчика.

2.3.3. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта ВКГО квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.

2.3.4. При очередном техническом обслуживании ВКГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с

передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

#### 2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.

2.4.2. Посещать помещения, где установлено ВКГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВКГО.

2.4.3. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания, ремонта ВКГО выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.

2.4.4. В случае поступления исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования, исполнитель обязан незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом заказчика. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

г) использование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;

д) пользование неисправным, разукомплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым или внутриквартирным газовым оборудованием;

е) несанкционированное подключение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования к газораспределительной сети. (Основание п. 77 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013г. №410).

2.4.5. Для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту бытового газоиспользующего оборудования привлекать соисполнителей.

### **3. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта ВКГО**

3.1. Техническое обслуживание ВКГО осуществляется с периодичностью, установленными нормативными актами РФ и указанными в Приложении № 3 к настоящему Договору.

3.2. Ремонт ВКГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика переданной по телефону 8-985-912-61-45; 8-496-252-30-11.

Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта ВКГО в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента получения заявки Заказчика.

На работы по ремонту ВКГО устанавливается гарантийный срок 1 (Один) год с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

### **4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

4.1. Выполнение и стоимость работ по настоящему договору подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), составляемым в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон договора, подписываемым исполнителем и заказчиком.

4.2. Заказчик обязан подписать акт выполненных работ (оказанных услуг), а в случае несогласия сделать в нем соответствующую отметку и приложить мотивированный отказ. В случае не предоставления мотивированного отказа в течении трех дней с даты выполнения работ, акт считается принятым в редакции Исполнителя.

4.3. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) считается подтвержденной и подлежащей оплате.

### **5. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов**

5.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО составляет сумму, указанную в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Исполнитель вправе изменить стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в одностороннем порядке. Исполнитель уведомляет Заказчика об изменении стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО. При этом стоимость работ подлежит изменению с даты указанной в уведомлении.

5.2. Стоимость работ по ремонту ВКГО не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию ВКГО и оплачивается отдельно. В стоимость работ по ремонту ВКГО не включена стоимость материалов.

5.3. Заказчик осуществляет оплату стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО, после выполнения работ (оказания услуг).

Оплата производится на основании платежного документа, предоставленного Исполнителем.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6.2. В случае необеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к ВКГО при выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВКГО Исполнитель не несет ответственность за его безопасную эксплуатацию.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

7.2. В случае не достижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

## 8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Стороны обязаны уведомить о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (Тридцати) дней со дня их наступления.

8.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

## 9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания и заключен на неопределенный срок.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 10. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:

\_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Паспорт:

\_\_\_\_\_

Выдан

\_\_\_\_\_

Контактный телефон:

\_\_\_\_\_

Исполнитель: ООО «ЭЛИТГАЗ»

Адрес местонахождения: 143905, МО, г.Балашиха,  
ул.Свердлова, д.17А.

ОГРН 1165001053480

ИНН 5001110277

КПП 500101001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810200000116367

в ФИЛИАЛ №7701 ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА

к/с 30101810100000000745

БИК 044525745

тел. 8-496-252-30-11; 8-985-912-61-45

Генеральный директор  
ООО «ЭЛИТГАЗ»

\_\_\_\_\_ **Т.В. Немченко**  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (И.О.Ф.)

Инструкции по безопасному использованию газа получил \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

1. Месторасположение ВКГО, обслуживаемого по Договору от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
№: \_\_\_\_\_-ВКГО Московская обл.,

2. Перечень ВКГО, обслуживаемого по вышеуказанному Договору:

№№ п/п	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики газоиспользующего оборудования, газопровода		Количество	Год выпуска	Периодичность технического обслуживания	Цена за единицу обслуживания за год	Сумма (руб.) НДС не облагается
		Наименование	Марка, тип					
1		Плита газовая четырёхкомфорочная		1				
2		Проточный водонагреватель		1				
3		Счетчик газа						
<b>ИТОГО</b>								

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (И.О.Ф.)

**Исполнитель:**  
ООО "ЭЛИТГАЗ»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ Т.В. Немченко  
(подпись) (И.О.Ф.)  
М.П.

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)  
по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования

	Наименование работ	Наименование обслуживаемого объекта
1	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутриквартирного газового оборудования	внутриквартирное газовое оборудование
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутриквартирному газовому оборудованию	внутриквартирное газовое оборудование
3	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка), приборный метод или с применением пенообразующего раствора (обмыливание)	внутриквартирное газовое оборудование
4	Разборка и смазка кранов	Бытовое газоиспользующее оборудование
5	Проверка целостности и укомплектованности внутриквартирного газового оборудования	Бытовое газоиспользующее оборудование
6	Выявление необходимости замены или ремонта отдельных узлов и деталей внутриквартирного газового оборудования	Бытовое газоиспользующее оборудование
7	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	Автоматика безопасности бытового газоиспользующего оборудования, предохранительная арматура, системы контроля загазованности
8	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	Бытовое газоиспользующее оборудование
9	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы
10	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	внутридомовое газовое оборудование

**Заказчик**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (ИОФ)

**Исполнитель**

\_\_\_\_\_**Т.В. Немченко**  
(подпись)

№ \_\_\_\_\_-ВКГО  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Периодичность проведения технического обслуживания

1	Бытовых газовых плит, конвекторов, и водонагревателей с единичной тепловой мощностью до 30 кВт включительно, теплогенераторов с единичной тепловой мощностью до 50 кВт включительно	1 (один) раз в год
2	Водонагревателей с единичной тепловой мощностью свыше 30 кВт, теплогенераторов с единичной тепловой мощностью свыше 50 до 100 кВт включительно отопительных водогрейных секционных котлов	в соответствии с требованиями предприятий-изготовителей, а при отсутствии требований – не реже одного раза в год, не зависимо от срока эксплуатации.
3	Внутриквартирный газопровод	не реже одного раза в год

**Заказчик**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (ИОФ)

**Исполнитель**

\_\_\_\_\_  
(подпись) **Т.В. Немченко**