

**ДОГОВОР № .....**  
**по техническому обслуживанию**  
**газопроводов и газового оборудования**

г. Балашиха

"..." ..... 201...г.

**ООО «ЭЛИТГАЗ»**, в лице Генерального директора Немченко Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и

**ООО «.....»**, в лице Генерального директора ....., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

**1. Предмет Договора**

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора оказывать услуги по техническому обслуживанию (далее Обслуживание) оборудования котельной, внутренних и наружных газопроводов, сооружений на них и (или) газового оборудования, указанных в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, и принадлежащих Заказчику, а Заказчик обязуется принять услуги путем подписания актов сдачи-приема и оплатить их.

**2. Обязанности и права Сторон**

2.Заказчик обязан:

2.1.1. Организовать надлежащее хранение и ведение технической документации на Объекты. При подписании настоящего Договора передать по акту Исполнителю копию технической документации.

2.1.2. Приказом назначить лицо (лиц), ответственное (-ых) за безопасную эксплуатацию Объектов, и направить в адрес Исполнителя копию приказа о его (их) назначении.

Лицо (лица), ответственное (-ые) за безопасную эксплуатацию Объектов с выработкой тепловой энергии для производственных целей и (или) предоставления услуг при суммарной тепловой мощности более 100 кВт, должно быть обучено и аттестовано в установленном порядке. Копия протокола об аттестации ответственного (-ых) лица (лиц) предоставляется Исполнителю.

2.1.3. Обеспечить эксплуатацию Объектов в соответствии с Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.11.2013г. №542, ГОСТ Р 54983-2012, а также производственными инструкциями по эксплуатации газового оборудования.

2.1.4. Выполнять предписания и следовать рекомендациям, данным Исполнителем.

2.1.5. Вести постоянный надзор за сохранностью Объектов, принимать необходимые меры по поддержанию их в исправном состоянии.

2.1.6. Обеспечить беспрепятственный доступ представителя Исполнителя (при предъявлении удостоверения) для Обслуживания Объектов.

2.1.7. При обнаружении признаков утечки газа или неисправности Объектов, а также дымовых и вентиляционных каналов, возникновении аварии (инцидента) немедленно сообщать в аварийную службу газораспределительной организации по тел.04, 8-495-521-36-56 и Исполнителю по тел. 8-985-912-61-45; 8-496-2-52-30-11 и до прибытия представителей газораспределительной организации и Исполнителя принимать необходимые меры безопасности.

2.1.8. Не производить самовольную газификацию, ремонт и перемонтаж (в т.ч. замену) Объектов, изменение конструкции дымовых и вентиляционных каналов.

2.1.9. Не допускать к работе с Объектами лиц, не прошедших инструктаж (аттестацию).

2.1.10. Обеспечить при проведении Исполнителем Обслуживания, предусмотренного настоящим Договором, присутствие лица, ответственного за безопасную эксплуатацию Объектов, и назначенного приказом Заказчика.

2.1.11. В соответствии с условиями настоящего Договора производить оплату услуг по техническому обслуживанию.

2.1.12. Обеспечить проведение своевременной проверки состояния вентиляционных и дымоотводящих систем, в том числе соединительных труб, оголовков дымоходов и контроль качества выполнения указанных работ в соответствии с правилами безопасности при эксплуатации дымовых и вентиляционных промышленных труб, утвержденных постановлением Госгортехнадзора РФ от 03.12.2002 г. №56.

2.1.13. Содержать в надлежащем техническом состоянии подвалы, технические коридоры и подполья, в которых расположены Объекты, а также поддерживать в рабочем состоянии их электроосвещение и вентиляцию. Обеспечивать герметизацию вводов и выпусков подземных коммуникаций в подвалы зданий Заказчика, а также мест пересечения газопроводами строительных элементов зданий.

2.1.14. Своевременно обеспечивать электрохимическую защиту от коррозии (включая покраску), диагностирование и ремонт газопроводов, а также опрессовку внутренних газопроводов. Указанные работы могут быть поручены Заказчиком Исполнителю на основании соответствующего Договора.

2.1.15. В целях сохранности подземных газопроводов от механических повреждений соблюдать требования Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878, а также Правил организации строительства и производства земляных работ на территории Московской области (ТСН ПЗиСР-97 МО), утвержденных постановлением Правительства Московской области от 30.03.1998г. № 28/9.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Контролировать проведение Обслуживания, выполняемого Исполнителем.

2.2.2. Требовать от Исполнителя предоставления документов, подтверждающих аттестацию персонала, направленного Исполнителем для оказания услуг по настоящему Договору.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Предоставлять для проведения Обслуживания Объектов квалифицированный персонал, прошедший аттестацию в установленном порядке.

2.3.2. Качественно и в соответствии с графиком проведения работ, осуществлять Обслуживание Объектов.

2.3.3. Обеспечить прибытие специалиста при аварийной ситуации в течении 4 (четырёх) часов с момента поступления заявки от Заказчика.

2.3.4. Очищать от мусора и снега крышки колодцев всех подземных сооружений, расположенных на расстоянии до 15 м в обе стороны от подземных газопроводов Заказчика.

2.3.5. По результатам Обслуживания делать соответствующие записи в эксплуатационной документации.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. При выявлении нарушений требований промышленной безопасности в период проведения Обслуживания выдавать Заказчику предписания о необходимости их устранения в указанный срок.

2.4.2. Отключать газоиспользующее оборудование Заказчика с установкой заглушек и пломб:

- при немедленном уведомлении Заказчика в случае использования газового оборудования, угрожающего аварией (инцидентом) или создающего угрозу жизни, безопасности и имуществу граждан и окружающей природной среде.

2.4.3. Отключение газоиспользующего оборудования в соответствии с п. 2.4.2 настоящего Договора оформляется двусторонним актом, подписанным уполномоченными представителями Сторон.

2.4.4. Газоиспользующее оборудование с установкой заглушек и пломб отключается на период до момента устранения нарушений.

### **3. Порядок проведения Обслуживания**

3.1. Обслуживание включает в себя перечень работ, указанных в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. На Обслуживание принимаются Объекты газоснабжения, находящиеся в исправном работоспособном состоянии.

3.3. Обслуживание Объектов проводится в соответствии с календарным графиком утвержденным заказчиком.

3.4. Оказанные услуги по обслуживанию Объектов оформляются актом сдачи-приемки выполненных услуг, подписанным полномочными представителями Сторон.

3.5. Заказчик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписать его, в случае несогласия сделать отметку в акте и направить Исполнителю мотивированный отказ.

3.6. В случае непредставления Заказчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней подписанного акта сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированного отказа, акт считается принятым в редакции Исполнителя.

### **4. Стоимость услуг и порядок расчетов**

4.1. Стоимость услуг по настоящему Договору указана в Приложении №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет .....руб..... коп. (..... рублей ..... коп.), НДС не облагается.

4.2. Оплата стоимости услуг производится Заказчиком ежемесячно до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств, указанных в п.4.1. на расчетный счет Исполнителя.

4.3. Стороны вправе изменить стоимость услуг по настоящему Договору путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

### **5. Срок действия Договора**

5.1. Договор вступает в силу с (определенной даты либо с момента пуска газа) и заключен на неопределенный срок.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Заказчик несет ответственность за причинение ущерба жизни, здоровью и имуществу третьих лиц или окружающей природной среде в результате аварии, происшедшей в связи с невыполнением им условий настоящего Договора, в том числе предписаний Исполнителя об устранении нарушений требований промышленной безопасности.

## 7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, пожары, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Сторона, для которой наступили такие обстоятельства, обязана уведомить другую Сторону в течение 30 (Тридцати) дней со дня их наступления.

7.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

8.2. В случае не достижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 9. Заключительные положения

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.2. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о происшедших изменениях.

9.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 10. Адреса и банковские реквизиты Сторон

### Заказчик:

ООО «.....»  
Адрес местонахождения: .....,МО,  
Г. ...., ул. ....,Д.....  
ИНН .....  
КПП .....  
р/с .....  
в Банке .....  
к/с .....  
БИК .....  
тел. факс .....

### Исполнитель:

ООО «ЭЛИТГАЗ»  
Адрес местонахождения: 143905, МО,  
г.Балашиха, ул.Свердлова, д.17А.  
ИНН 5001110277  
КПП 500101001  
Банковские реквизиты:  
р/с 40702810200000116367  
в ВТБ 24 (ПАО)  
к/с 30101810100000000716  
БИК 0445258716  
Тел. 8-926-954-24-16, 8-903-711-19-16

Генеральный директор  
ООО «.....»

Генеральный директор  
ООО «ЭЛИТГАЗ»

Т.В. Немченко

Приложение № 1 к Договору № .....  
от «...» ..... 201...г. по техническому  
обслуживанию котельной, газопроводов и газового  
оборудования

**Перечень объектов газового хозяйства и расчет стоимости услуг по  
техническому обслуживанию, по адресу:**

<b>№ п/п</b>	<b>Перечень газопроводов и газового оборудования</b>	<b>Протяженность/ количество, км/шт.</b>	<b>Сумма, руб. в месяц</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Полиэтиленовый подземный газопровод		
2	Стальной подземный газопровод		
3	Стальной надземный газопровод		
4	ШРП		
	-первая линия		
	-вторая линия и каждая последующая		
5	Котельная		
5.1	ГРУ котельной		
	-первая линия		
	-вторая линия и каждая последующая		
5.2	Крановая группа котла до 50 мм		
	-к первому котлу		
	-к последующему котлу		
5.3	Водогрейный котел ..... с горелкой .....		
5.4	Автоматика безопасности 2х котлов и котельной (включая сигнализаторы загазованности по СО и СН4)		
5.5	Система химической водоподготовки котельной		
<b>ИТОГО</b>			

Итого по договору в месяц..... руб..... коп. (.....рублей ..... коп.),  
НДС не облагается.

**Заказчик**

Генеральный директор  
ООО «.....»

.....  
(подпись)

М.П.

**Исполнитель**

Генеральный директор  
ООО «ЭЛИТГАЗ»

..... Т.В. Немченко  
(подпись)

М.П.

## **Перечень работ по техническому обслуживанию котельной, газопроводов и газового оборудования**

### **1. Работы, выполняемые при обслуживании наружных газопроводов:**

- 1.1. Периодический осмотр трасс наружных газопроводов.
- 1.2. Периодическое (1 раз в 5 лет) приборное обследование подземных газопроводов, включающее в себя выявление мест повреждений изоляционного покрытия, в том числе в соответствии с РД 204 РСФСР 3.3-87.
- 1.3. Контроль давления газа в газораспределительной сети в зимний период.
- 1.4. Коррозийное обследование стальных подземных газопроводов (1 раз в 1 год), включающее в себя измерение электрических потенциалов на газопроводе.
- 1.5. Проверка эффективности электроизолирующих соединений (1 раз в год).
- 1.6. Текущий ремонт запорной арматуры и компенсаторов.
- 1.7. Проверка наличия влаги и конденсата в газопроводах.

### **2. Работы, выполняемые при обслуживании ГРП (ШРП, ГРУ):**

- 2.1. Осмотр технического состояния (обход).
- 2.2. Проверка и настройка параметров срабатывания предохранительно-сбросных и предохранительно-запорных устройств и приборов автоматики регулирования и безопасности типа ПМА.
- 2.3. Техническое обслуживание (без замены узлов и деталей).
- 2.4. Текущий ремонт (без замены узлов и деталей).

### **3. Работы, выполняемые при обслуживании котельной:**

- 3.1 Ежемесячное техническое обслуживание котлов в соответствии с графиком и руководством по техническому обслуживанию котлов ..... с горелками.....
- 3.3 Ежемесячная проверка и при необходимости настройка параметров общекотельной и котловой автоматики безопасности, ремонт и техническое обслуживание систем общекотельной и котловой автоматики безопасности в соответствии с графиком и руководством по техническому обслуживанию.
- 3.4 Проверка работы химводоподготовки в соответствии с руководством по техническому обслуживанию.

Работы, указанные в разделах 1,2 и 3 производятся в сроки, установленные Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.11.2013г. №542.

Работы по замене вышедших из строя узлов и деталей газового оборудования в стоимость работ по техническому обслуживанию не входит и осуществляются за счет средств Заказчика по отдельному счету.

Поверку приборов КИП и А, а также поверку узла учета газа и датчиков загазованности (СО и СН4) Заказчик производит собственными силами в соответствии с существующими правилами и нормами.

**Заказчик**

Генеральный директор  
ООО «.....»

.....  
(подпись)

М.П.

**Исполнитель**

Генеральный директор  
ООО «ЭЛИТГАЗ»

..... Т.В. Немченко  
(подпись)

М.П.